

Leveransebeskrivelse for hus levert av Finske Tømmerhus AS



FINNLAMELLI



NORDISK TØMMERBYGG AS

04.11.2025

Generelt

Denne leveransebeskrivelsen gjelder for nøkkelferdige boliger fra Finske Tømmerhus AS, og beskriver en standard leveranse.

Alle leveranser avtales individuelt med hver kunde, med dette dokumentet som utgangspunkt.

Våre boliger leveres med pre-cut tømmerstokker i lamelltømmer som standard. Det betyr at stokkene er nøyaktig frest, kuttet og tilpasset på fabrikken til Finnlamelli i Alajärvi, Finland.

Boligene prosjekteres av Finnlamelli Oy, som er ansvarlig for at prosjekteringen oppfyller norske krav.

Alle våre tømmerhus produseres ut fra kundens egne tegninger eller tilpasses en katalogmodell.

Kundens godkjente tegninger og kontrakt danner grunnlaget for leveransen.

TEK17 sine krav til tømmerhus ligger til grunn for alle leveranser i Norge.

Finske Tømmerhus AS leverer hus fra såle og opp. Kunden er selv ansvarlig for støping av såle.

Dersom det ønskes varmekabler eller vannbåren varme i gulv, må kunden sørge for dette før oppføring av tømmerkassen.

Når tegningene er godkjent, vil det ikke bli gjort endringer som påvirker fasade eller bærende konstruksjoner.

Mindre justeringer av delingsvegger og praktiske løsninger kan avtales underveis.

Alle endringer skal føres på tegningene, og eventuelle endringer i leveransebeskrivelsen skal avtales skriftlig og signeres av både kjøper og Finske Tømmerhus AS, eventuelt ved delegert ansvar til Nordisk Tømmerbygg AS.

Dersom ikke annet er avtalt, forbeholder Finske Tømmerhus AS seg retten til å benytte tegningene av boligen i andre salgskonsepter.



Leveranse

Vegger, gulv og himling:

Yttervegg i tømmerdykkelse 202×260 mm pre-cut lamelltømmer med Finnlamelli sin RHYTI-profil og «Zero corner» er standard.

Boliger med kaldloft leveres alltid med uisolert gavlvegg i reisverk med tømmerpanel tilpasset tømmerprofilen.

Yttervegger i utvendige boder leveres i bindingsverk med vindpapp og tømmerpanel i samme profil som hovedveggen. Veggene er uisolerte og leveres uten innvendig kledning.

Innervegger leveres iht. tegning og kles med tømmerpanel.

Trefiberisolasjon benyttes i tak, mellomgulv og delingsvegger.

Hvitlasert eller hvitmalt 14×120 mm himlingspanel i tre leveres i både hovedplan og loft.

Taklister i hvitlasert eller malt utførelse, 20×80 mm.

Gulv i hovedetasje legges på ferdig støpt såle. Kunden skaffer selv gulvbelegg, men Finske Tømmerhus AS utfører legging, forutsatt at betongen er slipt og innenfor høydekrav.

Gulv i andre etasje/hems leveres med 18 mm OSB-plater på isolert bjelkelag, klare for gulvbelegg. Kunden skaffer belegg og lister, men Finske Tømmerhus AS står for montering.

Tak:

Takkonstruksjon utføres med takstoler, eventuelt i kombinasjon med sperrer, dimensjonert etter stedlige forhold og gjeldende standarder.

Standard taktekking er sort Katepal shingel. Alternativt kan Ruukki ståltak med klassisk profil leveres mot pristillegg.

Sorte takrenner, nedløp, snøfangere og stige til pipe leveres iht. gjeldende krav.

Vinduer og dører

3-lags selektivglass med argongass, type Top Turn HAS fra Skaala.

Ved behov for rømningsvei på hems/gavl kan sidehengslet vindu benyttes.

U-verdi = 0,80.

Karmer i laminert tre med utvendig aluminiumsomramming i hvit farge (andre farger mot tillegg).

Ytterdør leveres hvit som standard, annen farge mot tillegg. U-verdi = 0,80.

Innerdører med heltre omramming og speil i trefiberplate, hvitmalt som standard.

Lister/gerikter i hvit utførelse.

Bad, vaskerom og WC

Yttervegger i tømmer, lettvegger med tømmerpanel. På vaskerom kan baderomspanel benyttes der våtromsnormen krever det.

Baderomspanel på vegger i våtsone, tømmerpanel på øvrige vegger.

Baderomspanel bestilles av kunde, men monteres av Finske Tømmerhus AS og er inkludert i prisen.

Flis kan leveres mot pristillegg.

Gulv leveres med membran klargjort for flis eller belegg på bad, vaskerom og WC.

Kunden bestiller flis/belegg, men legging utføres av Finske Tømmerhus AS.

Bad i andre etasje leveres med varmekabler og membran, klart for flis/belegg.

Baderomsinnredning med servant, underskap og speil, dusjarmatur og dusjvegger, vegghengt toalett og varmtvannstank er inkludert.

Kjøkken:

Kjøkkeninnredning leveres iht. plantegning og inkluderer hvitevarer: kjøøl/frys, kokeplate, ovn, ventilator og oppvaskkum med blandebatteri.

Standard kjøkken er Aubo Sense-serie fra Montér, med flere fargevalg.

Se: <https://aubo.no/kjoekken/sense/>

Velges annen kjøkkeninnredning, leverer kunden denne selv. Finske Tømmerhus AS monterer valgt kjøkken.

Innvendig

Teknisk rom leveres med betonggulv og ubehandlede gipsplater på vegg.

Standard rekkverk i glass på hems/galleri iht. plantegning. Spilerekkverk kan leveres mot tillegg.

Skap i soverom og gang medfølger ikke.

Trapp leveres iht. tegning fra den finske leverandøren Tähtiporras, modell Capella med spilerekkverk.

Standard utførelse: lakkert bjørk i trinn og hvitmalt furu i vanger. Andre varianter kan velges mot pristillegg.

Se: <https://www.tahtiporras.fi/kuvagalleria/capella/>

Peisovn Aduro 9 og stålpipes med montering er inkludert.

Utvendig

Omramminger, hjørnekasser og søyler utføres med Finnlamelli sine standard omramminger i henhold til tømmerprofil.

Terrasse/balkong med rekkverk leveres iht. tegning. Terrassegulv i trykkimpregneret materiale, brun farge.

Elektro:

Installasjon utføres av autorisert installatør iht. NEK 400. Alt materiell og utstyr leveres fra godkjente fabrikater.

Nødvendig dokumentasjon (risikovurdering, sluttkontroll, samsvarserklæring m.m.) leveres ved ferdigstillelse.

Rørleggerarbeidet:

Sanitærinstallasjonen leveres og monteres av autorisert rørlegger.

Søknader og tegninger:

Finske Tømmerhus AS har samarbeid med ansvarlig foretak for byggesøknader. Arbeidet utføres i samsvar med 1:100- og 1:50-tegninger samt detaljtegninger.

Forsikring:

Som sikkerhet for tiltakshaver stilles garanti fra bank/finansinstitusjon iht. § 12 i bustadoppføringslova.

Finske Tømmerhus AS har ansvarsforsikring fra byggestart til overlevering.

Ved overtakelse må tiltakshaver selv tegne bolig- og innboforsikring.

Tilvalg og endringer

Alle tillegg og endringer skal gjøres skriftlig og bekreftes av begge parter.

Tømrerarbeid:

Arbeidet utføres i samsvar med våre 1:100 og 1:50 tegninger og egne detaljtegninger. Nordisk Tømmerbygg AS med byggeleder har det faglige ansvaret for oppfølging og koordinering av alt tømmerarbeid.

I nye bygg vil det alltid kunne forekomme sprekkdannelser ved skjøter og sammenføyinger på grunn av uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger ikke kan forlanges utbedret, dersom disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard, som beskrevet i kontrakt.

Informasjon til tiltakshaver:

På vinduer i boliger over 800 m o.h. monteres skjulte ventiler i glass-systemet for å utligne trykkforskjeller.

Offentlige avgifter (renovasjon m.m.) dekkes av kjøper.

Kjøper bestiller selv tilkobling til kabel- og nettverksselskap.

Byggesaksgebyrer til kommunen dekkes av kunde.

Merknad:

Finske Tømmerhus AS leverer ikke gulvbelegg, flis eller baderomspanel. Kunden skaffer dette selv, men legging/montering utføres av Finske Tømmerhus AS og er inkludert i prisen.

Ved valg av annen kjøkkeninnredning enn standard trekkes kostnaden for standard kjøkken fra totalprisen. Kunden står da for levering av kjøkken til byggeplass.

*Alle produktbilder er illustrative og kan avvike fra faktisk produkt.
Det tas forbehold om trykkfeil.*

